

Jiná ověření:

Paré:


Orientační schéma:



Razítko oprávněné osoby:

Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
001	31.10.2023	Definitivní odevzdání dokumentace	Václav Koch
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace		SPRÁVA ŽELEZNIC
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1		
Zástupce investora:	Oblastní ředitelství Praha		
Adresa:	Partyzánská 24, 170 00 Praha 7		

Zhotovitel díla:	Elektrizace železnic Praha a.s.		Elektrizace železnic Praha a.s.
Adresa:	nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4		
Kontakt:	T: +420 296 500 111 E: info@elzel.cz		
Zhotovitel objektu:	Elektrizace železnic Praha a.s.		Elektrizace železnic Praha a.s.
Adresa:	nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4		
Kontakt:	T: +420 296 500 111 E: info@elzel.cz		
Hlavní projektant (HIP):	Jaroslav PAJAS	Specialista:	Ing. Daniel Beránek

Název stavby/akce:	Oprava TV v úseku Lysá nad Labem (mimo)– Stará Boleslav (mimo) - vypracování projektové dokumentace		Označení investora: S645500066
			Zakázka: 10/23-OZ/PD
Název části:	Geodetická dokumentace		Označení části: E.5.2
Název objektu/dílčí části:	Majetkoprávní část		Označení objektu/komplexu:
Název přílohy:	Technická zpráva		Číslo přílohy (typ/pořadí): 1. 001
Název dílčí části přílohy:			
Odpovědný projektant: Ing. Petr Vodňanský	Zpracovatel přílohy: Helena Zahradníková	Měřítko: Formáty: 4xA4	Stupeň dokumentace: DSP
Kraj: Středočeský	Katastrální území: viz textová část	TUDU: 0921	Smluvní datum zpracování: 31.10.2023

Označení investora:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podobojekt:	Příloha:	Revize:
S 6 4 5 5 0 0 0 6 6	- D S P X	- E 5 2 X X	- X X X X X X X X X X	- X X	- 1 - 0 0 1	- 0 0 1

[Prostor pro další informace]

E.5.2.1.001 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

INFORMACE O PODKLADECH PRO MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST:

GRAFICKÉ PODKLADY – SOUBOR GEODETICKÝCH INFORMACÍ (SGI):

Digitální katastrální mapa (DKM) s platností k 11/2023

- k. ú. 609170 – Stará Boleslav
- k. ú. 708020 – Káraný
- k. ú. 689505 – Lysá nad Labem (intravilán)

Katastrální mapa digitalizovaná (KMD) s platností k 11/2023

- k. ú. 689505 – Lysá nad Labem (extravilán)
- k. ú. 752169 – Sojovice
- k. ú. 748366 – Otradovice
- k. ú. 638960 – Hlavenec

Klad listů katastrální mapy v měřítku 1:1000 a přesnost jednotlivých mapových podkladů je uvedena ve výkresové části E.5.2 MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST, která je součástí geodetické dokumentace.

PÍSEMNÉ INFORMACE – INFORMACE ZE SOUBORU POPISNÝCH INFORMACÍ KATASTRU NEMOVITOSTÍ (SPI):

Katastrální úřad:

*Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 182 12 Praha 8*

Katastrální území:

609170 – Stará Boleslav
708020 – Káraný
689505 – Lysá nad Labem
752169 – Sojovice
748366 – Otradovice
638960 – Hlavenec

Informace o pozemcích a vlastnících byly čerpány z webové aplikace KN "nahlížení do katastru" v listopadu 2023 a neobsahují tedy pozdější změny v údajích katastru.

Vlastnické hranice v k.ú. **Stará Boleslav, Káraný a část k.ú. Lysá nad Labem (intravilán)** byly převzaty z digitální katastrální mapy (DKM), která je v této lokalitě vedena v kvalitě 3 a horší, tzn., že lomové body hranice mají základní střední souřadnicovou chybu v rozmezí 0,14 - 1,00m.

Vlastnické hranice v k.ú. **Hlavenec, Sojovice, Otradovice a část k.ú. Lysá nad Labem (extravilán)** byly převzaty z katastrální mapy digitalizované (KMD), která je v této lokalitě vedena v kvalitě 8, tzn., že lomové body hranice mají základní střední souřadnicovou chybu v rozmezí 0,21 - 1,00m. Vlastnická hranice dráhy byla umístěna jiným odborným způsobem dle bodu 16.27 přílohy kat. vyhlášky 357/2013 Sb.

Při využití zobrazených vlastnických hranic dráhy je nutné zohledňovat přesnost (tj. kód kvality) jednotlivých lomových bodů hranic. V případě, že nově navrhovaná stavba prochází v blízkosti hranice drážního pozemku je nutno provést její přesné určení. Toto přesné určení je plně v kompetenci geodeta zhotovitele stavby, který musí užít takových postupů a zajistit si potřebné podklady, aby zaručil přesné určení hranice dotčených pozemků v terénu s maximálními odchylkami danými katastrálním zákonem.

V případě, že v terénu dojde k vytyčení vlastnické hranice dráhy, je nezbytné, aby tato hranice byla odsouhlasena místně příslušným správcem pozemků OŘ a geodetem investora. Pro vytyčení bude nutné zajistit všechny dostupné podklady i v dokumentaci SŽG Praha včetně ohraničujících plánů.

V k.ú. Lysá nad Labem (extravilán - mapa KMD) zasahují nově navržené trakční stožáry v km 339,32 – 339,56; km 341,85 – 342,04 a km 342,34 – 342,6 (levá strana ve směru staničení) na pozemky cizího vlastníka. Vzhledem k nepřesnostem katastrální mapy byla v těchto lokalitách hranice dráhy napočítána pomocí ohraničovacích plánů. V terénu budou vyhledány ohraničovací kameny, na které bude hranice dráhy natransformována. Pokud dojde k posunu hranice, tak aby nově navržené trakční stožáry byly umístěny na pozemku dráhy, bude vyhotoven geometrický plán na opravu katastrální hranice. Pokud tato situace nenastane, zůstanou v platnosti navržené zábory a budou vyhotoveny geometrické plány, na základě kterých dojde k odkupu.

V obvodu stavby dojde k zásahu na pozemky jiného vlastníka (viz. část dokumentace E.5.2 – MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST). V záborovém elaborátu jsou navrženy trvalé i dočasné zábory a věcná břemena.

V případě dočasných záborů budou uzavřeny smlouvy o pronájmu pozemku po dobu stavby, v případě věcných břemen budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích. V případě trvalých záborů jsou součástí geodetické dokumentace geometrické plány, na základě kterých dojde k odkupu trvalých záborů od současného vlastníka.

Geodetická dokumentace je v souladu se směrnicí GŘ SŽDC č. 11/2006 členěna na následující části, které jsou samostatnými přílohami:

E.5.2 MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST– samostatná příloha

E.5.2.1.001 Technická zpráva

E.5.2.1.002 Tabulka

E.5.2.2.001 Přehled

E.5.2.2.021 KN mapa (není součástí tisku)

„Oprava TV v úseku Lysá nad Labem (mimo) – Stará Boleslav (mimo)“

E.5.1.2.001 Technická zpráva

E.5.2.2.022 ZA_plochy (není součástí tisku)

E.5.2.2.023 Projekt (není součástí tisku)

E.5.2.2.024 KSVZE

V Ústí nad Labem, listopad 2023

Vypracoval: Helena Zahradníková